



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ПРАВИТЕЛЬСТВОЛÖН Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2023 г. № _____

г. Сыктывкар

**О комплексном развитии территории жилой застройки,
расположенной в кадастровых кварталах 11:05:0107020, 11:05:0107009,
11:05:0107014 в границах улиц Зои Космодемьянской – Пермская,
в границах улицы Корткеросская в г. Сыктывкаре**

В соответствии со статьями 64 - 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Коми от 11 октября 2021 г. № 495 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Республике Коми», постановлением Правительства Республики Коми от 19 октября 2021 г. № 499 «О некоторых вопросах комплексного развития территорий жилой застройки в Республике Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в отношении следующих несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

территории, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0107020, площадью 90217 кв. м, в границах улиц Зои Космодемьянской – Пермская г. Сыктывкара, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

территории, расположенной в кадастровых кварталах 11:05:0107009, 11:05:0107014 площадью 9312,68 кв. м, в границах улицы Корткеросской г. Сыктывкара, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства,

подлежащих сносу или реконструкции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Определить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Установить, что:

4.1. Реализация настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми от 9 марта 2023 г. № 105-р Фондом развития жилищного строительства Республики Коми.

4.2. Подготовка документации по планировке территории, архитектурно-градостроительной концепции осуществляется Фондом развития жилищного строительства Республики Коми в течении трёх месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

4.3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 10 лет со дня вступления в силу настоящего постановления, в том числе:

в срок до 2026 года расселение многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- 1) ул. Зои Космодемьянской, д. 20;
- 2) ул. Зои Космодемьянской, д. 20А;
- 3) ул. Зои Космодемьянской, д. 22;
- 4) ул. Зои Космодемьянской, д. 24;
- 5) ул. Зои Космодемьянской, д. 26;
- 6) ул. Зои Космодемьянской, д. 28;
- 7) ул. Зои Космодемьянской, д. 30;

в срок до 1 июня 2027 года расселение многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- 1) ул. Зои Космодемьянской, д. 32;
- 2) ул. Зои Космодемьянской, д. 44;
- 3) ул. Зои Космодемьянской, д. 46;

в срок до 31 декабря 2027 года расселение многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- 1) ул. Северная, д. 114;
- 2) ул. Северная, д. 116;

в срок до 31 декабря 2028 года расселение многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- 1) ул. Зои Космодемьянской, д. 36;

- 2) ул. Зои Космодемьянской, д. 38;
- 3) ул. Зои Космодемьянской, д. 40;
- 4) ул. Зои Космодемьянской, д. 42;
- 5) ул. Дорожная, д. 40;
- 6) ул. Северная, д. 102;
- 7) ул. Северная, д. 104;
- 8) ул. Северная, д. 106;
- 9) ул. Северная, д. 108;
- 10) ул. Северная, д. 110;
- 11) ул. Северная, д. 112;
- 12) ул. Северная, д. 112А;
- 13) ул. Северная, д. 118;
- 14) ул. Северная, д. 120;
- 15) ул. Северная, д. 126;

в срок до 31 декабря 2030 года расселение многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- 1) ул. Северная, д. 122;
- 2) ул. Северная, д. 124.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию деятельности органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам развития строительства и реализации в Республике Коми государственной политики в области архитектуры и градостроительной деятельности.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

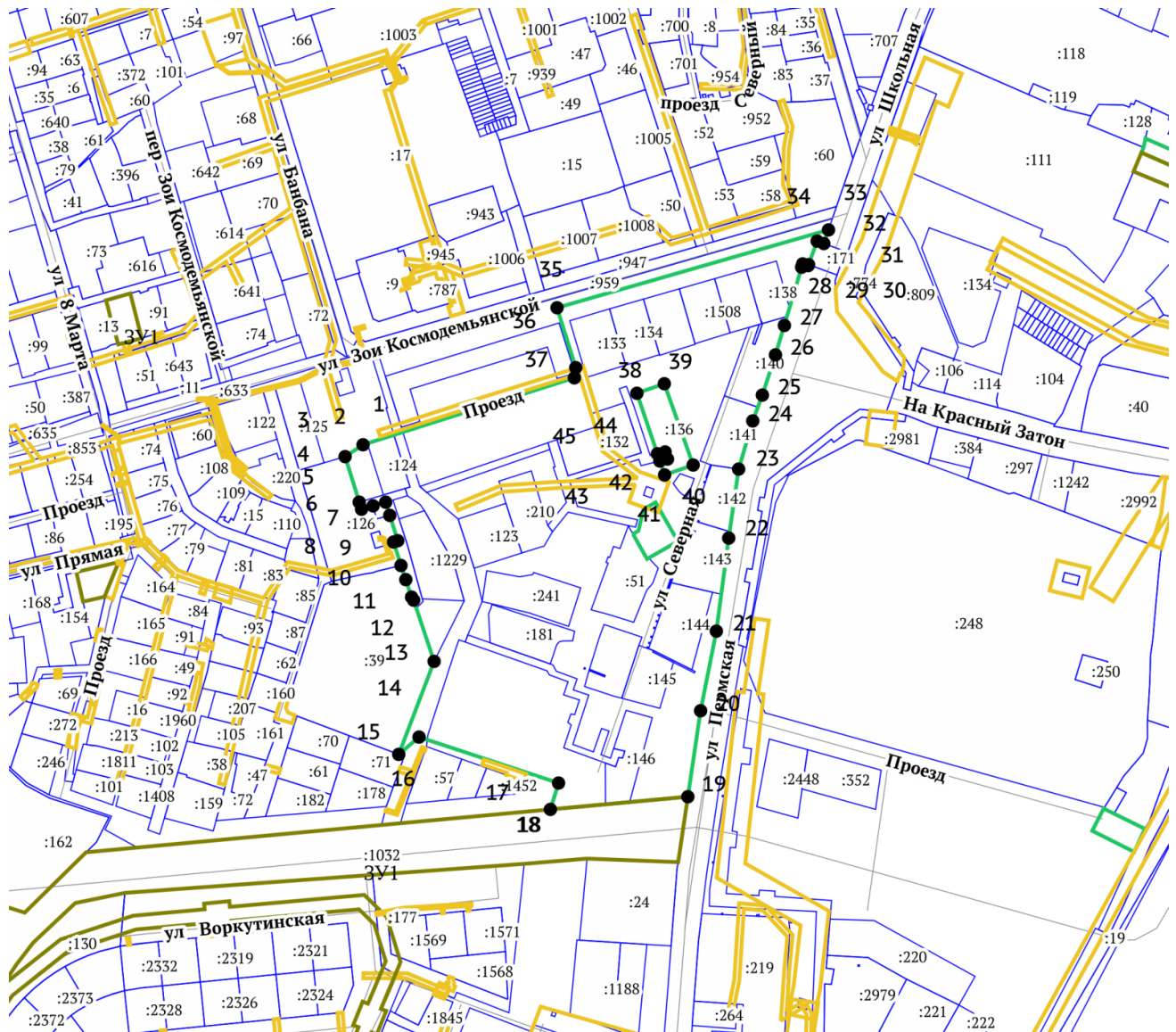
Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми

Э. Ахмеева

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Коми

А.С. Чибисов

СХЕМА
расположения территории жилой застройки,
расположенной в кадастровом квартале 11:05:0107020
в границах улиц Северная – Пермская г. Сыктывкар



Система координат: МСК-11 зона 4
Масштаб: 1:5000

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- ▭ Границы образуемых ЗУ (без статуса)
- ▭ Границы образуемых ЗУ (действ.)
- ▭ Границы образуемых ЗУ (проект.)
- Улицы
- ▭ Земельные участки

КАТАЛОГ
 координат границ территории,
 расположенной в кадастровом квартале 11:05:0107020
 в границах улиц Северная – Пермская г. Сыктывкар

Система координат МСК-11 зона 4		
Площадь земельного участка: 90217 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	626911,73	4444425,15
2	626902,37	4444410,99
3	626866,45	4444422,12
4	626860,86	4444423,95
5	626863,52	4444433,04
6	626866,40	4444443,00
7	626856,02	4444446,24
8	626836,02	4444452,51
9	626834,99	4444449,24
10	626816,46	4444455,06
11	626805,30	4444458,88
12	626791,50	4444463,42
13	626789,13	4444465,05
14	626740,82	4444481,21
15	626667,47	4444453,32
16	626681,12	4444469,34
17	626644,85	4444579,38
18	626624,06	4444572,93
19	626634,06	4444681,38
20	626701,88	4444691,40
21	626764,67	4444703,85
22	626838,09	4444713,60
23	626892,51	4444721,43
24	626930,52	4444732,56
25	626950,92	4444740,15
26	626982,63	4444750,47
27	627005,87	4444757,52
28	627051,78	4444771,11
29	627054,39	4444771,92
30	627053,03	4444776,27
31	627053,81	4444776,57
32	627072,38	4444783,35
33	627070,45	4444788,63
34	627081,23	4444792,32
35	627019,79	4444578,18
36	626972,54	4444592,94
37	626964,50	4444591,83
1	626911,73	4444425,15
38	626952,34	4444641,18
39	626959,88	4444662,80
40	626895,73	4444685,56
41	626887,93	4444663,03
42	626898,91	4444659,28
43	626900,41	4444665,32
44	626906,05	4444663,43

45	626904,60	4444657,33
38	626952,34	4444641,18
1	626911,73	4444425,15
2	626902,37	4444410,99
3	626866,45	4444422,12
4	626860,86	4444423,95
5	626863,52	4444433,04
6	626866,40	4444443,00
7	626856,02	4444446,24
8	626836,02	4444452,51
9	626834,99	4444449,24
10	626816,46	4444455,06
11	626805,30	4444458,88
12	626791,50	4444463,42
13	626789,13	4444465,05
14	626740,82	4444481,21
15	626667,47	4444453,32
16	626681,12	4444469,34
17	626644,85	4444579,38
18	626624,06	4444572,93
19	626634,06	4444681,38
20	626701,88	4444691,40
21	626764,67	4444703,85
22	626838,09	4444713,60
23	626892,51	4444721,43
24	626930,52	4444732,56
25	626950,92	4444740,15
26	626982,63	4444750,47
27	627005,87	4444757,52
28	627051,78	4444771,11
29	627054,39	4444771,92
30	627053,03	4444776,27
31	627053,81	4444776,57
32	627072,38	4444783,35
33	627070,45	4444788,63
34	627081,23	4444792,32
35	627019,79	4444578,18
36	626972,54	4444592,94
37	626964,50	4444591,83
1	626911,73	4444425,15
38	626952,34	4444641,18
39	626959,88	4444662,80
40	626895,73	4444685,56
41	626887,93	4444663,03
42	626898,91	4444659,28
43	626900,41	4444665,32
44	626906,05	4444663,43
45	626904,60	4444657,33
38	626952,34	4444641,18
1	626911,73	4444425,15
2	626902,37	4444410,99
3	626866,45	4444422,12
4	626860,86	4444423,95
5	626863,52	4444433,04
6	626866,40	4444443,00
7	626856,02	4444446,24
8	626836,02	4444452,51
9	626834,99	4444449,24

10	626816,46	4444455,06
11	626805,30	4444458,88
12	626791,50	4444463,42
13	626789,13	4444465,05
14	626740,82	4444481,21
15	626667,47	4444453,32
16	626681,12	4444469,34
17	626644,85	4444579,38
18	626624,06	4444572,93
19	626634,06	4444681,38
20	626701,88	4444691,40
21	626764,67	4444703,85
22	626838,09	4444713,60
23	626892,51	4444721,43
24	626930,52	4444732,56
25	626950,92	4444740,15
26	626982,63	4444750,47
27	627005,87	4444757,52
28	627051,78	4444771,11
29	627054,39	4444771,92
30	627053,03	4444776,27
31	627053,81	4444776,57
32	627072,38	4444783,35
33	627070,45	4444788,63
34	627081,23	4444792,32
35	627019,79	4444578,18
36	626972,54	4444592,94
37	626964,50	4444591,83
1	626911,73	4444425,15
38	626952,34	4444641,18
39	626959,88	4444662,80
40	626895,73	4444685,56
41	626887,93	4444663,03
42	626898,91	4444659,28
43	626900,41	4444665,32
44	626906,05	4444663,43
45	626904,60	4444657,33
38	626952,34	4444641,18

СХЕМА

расположения территории, расположенной в кадастровых кварталах 11:05:0107014 и 11:05:0107009 по ул. Корткеросской г. Сыктывкара



Система координат: МСК-11 зона 4

Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- ▭ Границы образуемых ЗУ (без статуса)
- ▭ Границы образуемых ЗУ (действ.)
- ▭ Границы образуемых ЗУ (проект.)
- Улицы
- ▭ Земельные участки

КАТАЛОГ

координат границ территории, расположенной в кадастровых кварталах
11:05:0107014 и 11:05:0107009 по ул. Корткеросской г. Сыктывкара

Условной номер земельного участка:		
Площадь земельного участка: 9 312,68 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	627745,32	4445041,11
2	627707,36	4445051,97
3	627708,11	4445054,65
4	627720,40	4445097,29
5	627754,45	4445087,96
1	627745,32	4445041,11
6	627632,29	4445019,07
7	627613,77	4445024,72
8	627624,21	4445059,08
9	627624,86	4445058,91
10	627640,92	4445054,32
11	627641,91	4445054,04
6	627632,29	4445019,07
12	627700,05	4445056,92
13	627699,35	4445054,26
14	627603,02	4445081,80
15	627592,81	4445084,73
16	627598,68	4445102,04
17	627614,28	4445148,05
18	627634,03	4445141,61
19	627633,61	4445140,25
20	627659,02	4445131,43
21	627679,40	4445124,52
22	627685,69	4445122,94
23	627701,05	4445118,36
24	627712,72	4445115,15
25	627707,55	4445085,38
12	627700,05	4445056,92

Утвержден
постановлением
Правительства Республики Коми
от _____ № _____
(приложение № 3)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства,
расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11:05:0107020:1229	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской	2000 +/-16	Земли населённых пунктов	для строительства объекта «Гостиница»	_____	3401000
2	11:05:0107020:123	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 20	1620 +/-14	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1928917.8
3	11:05:0107020:124	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 22	938 +/-11	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1115160.06

4	11:05:0107020:127	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 24	1664	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
5	11:05:0107020:128	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 26	1701	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
6	11:05:0107020:129	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 28	1845	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
7	11:05:0107020:130	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 30	1603	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
8	11:05:0107020:131	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 32	2360	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
9	11:05:0107020:132	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 36	2130 +/-16	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	2239183.8
10	11:05:0107020:133	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 38	1508 +/-14	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1669582.2
11	11:05:0107020:134	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 40	1279 +/-14	Земли населённых пунктов	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	_____	1594004.91

12	11:05:0107020:135	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 42	1347 +/-13	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1516802.82
13	11:05:0107020:137	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 44	1153 +/-12	Земли населённых пунктов	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	_____	1446519.21
14	11:05:0107020:138	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 46	1080 +/-12	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1257120
15	11:05:0107020:140	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 102	1763 +/-15	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1906684.5
16	11:05:0107020:141	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 104	1557 +/-14	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1715580.45
17	11:05:0107020:142	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 106	1250 +/-12	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1423437.5
18	11:05:0107020:143	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 108	1799 +/-15	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1939735.77
19	11:05:0107020:144	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 110	2087 +/-16	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	2200699.76
20	11:05:0107020:145	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, 112	1258 +/-12	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1431176.28
21	11:05:0107020:146	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 112а	1543 +/-14	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	1702453.62

22	11:05:0107020:148	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, 116	1585	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
23	11:05:0107020:149	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, 118	1836	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
24	11:05:0107020:150	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 120	2853	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
25	11:05:0107020:1508	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Дорожная, 40	1294 +/-13	Земли населённых пунктов	для обслуживания многоквартирного жилого дома	_____	1600212.16
26	11:05:0107020:151	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 122	2855	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
27	11:05:0107020:152	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 124	3094	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
28	11:05:0107020:153	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 126	3871	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	_____	_____
29	11:05:0107020:156	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, 106/1	175 +/-5	Земли населённых пунктов	для обслуживания водобудки	_____	115421.25
30	11:05:0107020:1560	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар	2 +/-1	Земли населённых пунктов	для трубопроводного транспорта (Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам Снежная, Набережная, Северная, Зои Космодемьянской, Пермская, Прямая, 8 Марта,	_____	1963.86

						Школьная, Северный проезд, Дорожная, Банбана, Корткеросская, Пригородная, Сосновая, Сосновый переулок, назначение: нежилое, протяженность 11132,24 м)		
31	11:05:0107020:1561	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар	14 +/-1	Земли населённых пунктов	Для трубопроводного транспорта (Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам Снежная, Набережная, Северная, Зои Космодемьянской, Пермская, Прямая, 8 Марта, Школьная, Северный проезд, Дорожная, Банбана, Корткеросская, Пригородная, Сосновая, Сосновый переулок, назначение: нежилое, протяженность 11132,24 м)	—	13747.02

32	11:05:0107020:1563	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар	7 +/-1	Земли населённых пунктов	Для трубопроводного транспорта (Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам Снежная, Набережная, Северная, Зои Космодемьянской, Пермская, Прямая, 8 Марта, Школьная, Северный проезд, Дорожная, Банбана, Корткеросская, Пригородная, Сосновая, Сосновый переулок, назначение: нежилое, протяженность 11132,24 м)	—	6873.51
33	(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)							

34	11:05:0107020:1565	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар	36 +/-2	Земли населённых пунктов	<p>для трубопроводного транспорта (Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам Снежная, Набережная, Северная, Зои Космодемьянской, Пермская, Прямая, 8 Марта, Школьная, Северный проезд, Дорожная, Банбана, Корткеросская, Пригородная, Сосновая, Сосновый переулок, назначение: нежилое, протяженность 11132,24 м)</p>	—	36572.04
----	--------------------	-------------------	-------------------------------	---------	--------------------------	--	---	----------

35	11:05:0107020:1567	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар	8 +/-1	Земли населённых пунктов	для трубопроводного транспорта (Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам Снежная, Набережная, Северная, Зои Космодемьянской, Пермская, Прямая, 8 Марта, Школьная, Северный проезд, Дорожная, Банбана, Корткеросская, Пригородная, Сосновая, Сосновый переулок, назначение: нежилое, протяженность 11132,24 м)	—	7855.44
36	(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 8)							

37	11:05:0107020:1572	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар	1 +/-1	Земли населённых пунктов	для трубопроводного транспорта (Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам Снежная, Набережная, Северная, Зои Космодемьянской, Пермская, Прямая, 8 Марта, Школьная, Северный проезд, Дорожная, Банбана, Корткеросская, Пригородная, Сосновая, Сосновый переулок, назначение: нежилое, протяженность 11132,24 м)	—	981.93
38	11:05:0107020:1579	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар	8 +/-1	Земли населённых пунктов	для трубопроводного транспорта (Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам Снежная, Набережная, Северная, Зои Космодемьянской, Пермская, Прямая, 8 Марта, Школьная, Северный проезд,	—	7855.44

						Дорожная, Банбана, Корткеросская, Пригородная, Сосновая, Сосновый переулок, назначение: нежилое, протяженность 11132,24 м)		
39	11:05:0107020:1582	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар	53 +/-2	Земли населённых пунктов	для трубопроводного транспорта (Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам Снежная, Набережная, Северная, Зои Космодемьянской, Пермская, Прямая, 8 Марта, Школьная, Северный проезд, Дорожная, Банбана, Корткеросская, Пригородная, Сосновая, Сосновый переулок, назначение: нежилое, протяженность 11132,24 м)	—	52042.29

40	11:05:0107020:1584	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар	47 +/-2	Земли населённых пунктов	для трубопроводного транспорта (Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам Снежная, Набережная, Северная, Зои Космодемьянской, Пермская, Прямая, 8 Марта, Школьная, Северный проезд, Дорожная, Банбана, Корткеросская, Пригородная, Сосновая, Сосновый переулок, назначение: нежилое, протяженность 11132,24 м)	_____	46150.71
41	11:05:0107020:181	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Северная, земельный участок 118а	1757 +/-15	Земли населённых пунктов	для обслуживания здания ангара-гаража	_____	1214420.83
42	11:05:0107020:1953	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	4936 +/-25	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	_____	4846806.48

43	11:05:0107020:1959	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	605 +/-9	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	_____	594067.65
44	11:05:0107020:1971	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Северная	1590 +/-14	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	_____	1746440.1
45	11:05:0107020:210	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 20а, на земельном участке расположено здание - общежитие	1553 +/-14	Земли населённых пунктов	для обслуживания здания общежития	_____	1859189.48
46	11:05:0107020:241	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, 108/2	2116 +/-16	Земли населённых пунктов	для обслуживания здания гаража	_____	1416238.8
47	11:05:0107020:271	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская	9 +/-1	Земли населённых пунктов	для эксплуатации КТП № 1008	_____	5935.95
48	11:05:0107020:40	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 22в	1319 +/-13	Земли населённых пунктов	для обслуживания надземной тепловой сети	_____	1253946.92
49	11:05:0107020:41	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 22в	882 +/-10	Земли населённых пунктов	для обслуживания надземной тепловой сети	_____	1153347.3
50	11:05:0107020:43	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 42	1625 +/-14	Земли населённых пунктов	для обслуживания надземной тепловой сети	_____	1599731.25

51	11:05:0107020:51	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 108/1	2110 +/-16	Земли населённых пунктов	для обслуживания комплекса котельной «Северная»	_____	1200505.6
52	11:05:0107020:66	Земельный участок	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, 106/2	45 +/-2	Земли населённых пунктов	для обслуживания ТП № 142	_____	29679.75
53	11:05:0107009:62	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, 11	1594 +/- 14	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	_____	39260.22
54	11:05:0107009:63	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, 15	1407 +/- 13	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	_____	1721281.59
55	11:05:0107009:102	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Лесозавод, ул. Корткеросская, д.17	173 +/- 5	Земли населённых пунктов	для отдельно стоящего объекта торговли (магазин продуктовых товаров)	_____	337042.06
56	11:05:0107009:103	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 26 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, дом 15.	15	Земли населённых пунктов	для эксплуатации киоска	_____	29381.85

57	11:05:0107009:840	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, 13	2175 +/- 16	Земли населённых пунктов	для обслуживания нежилого здания со встроенными помещениями библиотеки	_____	1820649
58	11:05:0107009:879	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская	187 +/- 5	Земли населённых пунктов	дополнительный земельный участок для строительства магазина продовольственных товаров	_____	363331.65
59	11:05:0107009:1131	Земельный участок	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, 39	1031 +/- 11	Земли населённых пунктов	для обслуживания многоквартирного жилого дома	_____	1337186.38
60	11:05:0107009:1323	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар	102 +/- 4	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	_____	79308.06
61	11:05:0107009:1372	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	1635 +/- 14	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	_____	39730.5
62	11:05:0107014:146	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, з/у 10	682 +/- 9	Земли населённых пунктов	Оказание услуг связи	_____	291589.1
63	11:05:0107020:321	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 20	535.7	_____	_____	Многоквартирный дом	189230.67

64	11:05:0107020:326	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 20а	445.7	—	—	Жилой дом	308353.09
65	11:05:0107020:441	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 22	547.5	—	—	Многokвартирный дом	193398.9
66	11:05:0107020:445	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 24	526.4	—	—	Многokвартирный дом	185945.54
67	11:05:0107020:446	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 26	524.8	—	—	Многokвартирный дом	185380.35
68	11:05:0107020:447	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 28	528.4	—	—	Многokвартирный дом	186652.02
69	11:05:0107020:448	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 30	543.3	—	—	Многokвартирный дом	191915.29
70	11:05:0107020:323	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 32	404.5	—	—	Жилой дом	142885.58
71	11:05:0107020:324	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 36	382.7	—	—	Жилой дом	135184.95
72	11:05:0107020:449	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 38	523	—	—	Многokвартирный дом	4348504.42
73	11:05:0107020:451	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 40	526.6	—	—	Многokвартирный дом	186016.18

74	11:05:0107020:452	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 42	522.5	—	—	Многоквартирный дом	184567.9
75	11:05:0107020:454	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 44	536.6	—	—	Многоквартирный дом	386856.4
76	11:05:0107020:455	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 46	546.8	—	—	Многоквартирный дом	394209.99
77	11:05:0107020:416	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Дорожная, д. 40	522.7	—	—	Жилой дом	184638.55
78	11:05:0107020:509	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 102	525.6	—	—	Многоквартирный дом	185662.94
79	11:05:0107020:510	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 104	523.2	—	—	Многоквартирный дом	184815.17
80	11:05:0107020:511	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 106	447.2	—	—	Жилой дом	157968.93
81	11:05:0107020:516	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 108	409.3	—	—	Жилой дом	144581.13
82	11:05:0107020:524	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 110	534.9	—	—	Многоквартирный дом	188948.08
83	11:05:0107020:525	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 112	532.8	—	—	Многоквартирный дом	188206.27
84	11:05:0107020:527	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 114	533.9	—	—	Многоквартирный дом	188594.84

85	11:05:0107020:536	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 118	518.7	_____	_____	Многоквартирный дом	183225.59
86	11:05:0107020:534	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 116	538.2	_____	_____	Многоквартирный дом	190113.77
87	11:05:0107020:526	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 112а	756.4	_____	_____	Многоквартирный дом	267190.74
88	11:05:0107020:538	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 120	768	_____	_____	Многоквартирный дом	271288.32
89	11:05:0107020:540	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 122	748.3	_____	_____	Многоквартирный дом	264329.49
90	11:05:0107020:541	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 124	761.7	_____	_____	Многоквартирный дом	6333185.12
91	11:05:0107020:542	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 126	761.3	_____	_____	Многоквартирный дом	268921.61
92	11:05:0107020:485	сооружение	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 22,24,26,28	протяженность: 73 м	_____	_____	хозяйственное	1295858.77
93	11:05:0107020:512	сооружение	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 106	протяженность: 23 м	_____	_____	Хозяйственное	645263.16
94	11:05:0107020:513	сооружение	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 106	протяженность: 92 м	_____	_____	Хозяйственное	2822002.48
95	11:05:0107020:514	сооружение	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 106, к. а	протяженность: 510 м	_____	_____	Водопроводная сеть	14387900.7

96	11:05:0107020:518	здание	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 108	423	_____	_____	Нежилое здание	3742640.55
97	11:05:0107020:520	здание	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 108	23.7	_____	_____	Нежилое здание	785970.45
98	11:05:0107020:521	сооружение	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 108, корп. а	протяженность: 41 м	_____	_____	Водопровод	1150251.72
99	11:05:0107020:522	сооружение	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 108, корп. а	протяженность: 101 м	_____	_____	промышленное	1792900.49
100	11:05:0107020:523	сооружение	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 108, корп. а	протяженность: 129 м	_____	_____	Сеть канализации	2976280.26
101	11:05:0107020:1523	здание	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 108/2	116.1	_____	_____	Нежилое здание	1844074.35
102	11:05:0107020:517	здание	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 108/1	252.9	_____	_____	Нежилое здание	5151441.49
103	11:05:0101001:173	здание	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 106/1	17.8	_____	_____	Нежилое здание	260658.57
104	11:05:0107020:519	здание	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 106/2	31.5	_____	_____	Нежилое здание	1166204.97
105	11:05:0107020:537	здание	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Северная, д. 118а	431.5	_____	_____	Нежилое здание	1669167.14

106	11:05:0101001:378	сооружение	Республика Коми, г Сыктывкар, ул Северная, д. 120;122;124;126; ул. 3. Космодемьянской д/сад № 109	протяженность: 469 м	_____	_____	Хозяйственное	13194489.56
107	11:05:0107020:539	сооружение	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 120,122,124,126	протяженность: 749 м	_____	_____	Канализационная сеть	23103069.78
108	11:05:0107009:1130	здание	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Лесозавод, ул. Корткеросская, д. 17	104.7	_____	_____	Магазин продуктовых товаров	4496943.53
109	11:05:0107009:165	здание	Республика Коми, г Сыктывкар, ул Корткеросская, д 10	173.2	_____	_____	Здание отделения связи	2357733.5
110	11:05:0000000:969	сооружение	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, ул. Малая авиационная, д. 19	протяженность:1208 м	_____	_____	Газопровод распределительный с газопроводами- вводами к жилым домам № 19, 21 по ул. Малая Авиационная, № 22 по ул. Новая, № 27, 40, 42, 54 по ул. Серова, № 17, 27, 27/1 по ул. Школьная, № 18, 22 по ул. Корткеросская, № 35 по ул. Комсомольская, № 1, 9 по проезду Новый, № 2 по ул. Прямая, № 72 по ул. Северная, № 22 по ул. Дорожная, № 10/1 по ул. Октябрьская, № 18 по ул. Зои	10761008.96

							Космодемьянской, № 60 по ул. Лесозаводская, к магазину по ул. Корткеросская д. 17, г. Сыктывкар, Республика Коми	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Республики Коми
от _____ № _____

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Территория жилой застройки, расположенной в кадастровых кварталах 11:05:0107020, 11:05:0107009, 11:05:0107014 в границах улиц Зои Космодемьянской – Пермская, в границах улицы Корткеросская в г. Сыктывкаре, расположена в территориальной зоне Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания	2.3

	одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	8.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального строительства,	3.5.2

профессиональное образование	предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Банковская и	Размещение объектов капитального строительства,	4.5

страховая деятельность	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- [СП 42.13330.2016](#). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- [СП 55.13330](#) «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»;

- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;
- СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории	м	-
2	Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц	м	5
3	Минимальное расстояние от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц	м	25
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	м	15
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
7	Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции)	м	10,5 + n
8	Минимальная глубина заднего двора (для 2 - 3-этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	7,5
9	Минимальная ширина бокового двора (для 2 - 3-этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	4
10	Минимальная суммарная ширина боковых дворов		8
11	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
12	Максимальная высота здания	м	27
13	Максимальное количество этажей	этаж	8
14	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
15	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
16	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта	%	35

17	Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание», «хранение автотранспорта», «среднеэтажная жилая застройка» и «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	кв.м	600
18	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
19	Минимальное расстояние от объектов вспомогательного назначения до границы земельного участка	м	1
20	Максимальный размер земельного участка		не подлежит установлен ию